

UITTREKSEL
uit het register der handelingen van de
GEMEENTERAAD
Openbare Zitting van 6 mei 2021

Tegenwoordig:

DECOENE, Voorzitter;

VANNIEUWENHUYZE, Burgemeester;

BAERT P., BYTTEBIER, GOOSSENS, VERDOODT, VANDE VYVERE, BOVIJN-TACK, Schepenen;

VERVAEKE, VER ECKE, BEKAERT, CAPOEN, BIEBUYCK, DE CONINCK, CARRETTE, CALLEWAERT, MAUWS, POPPE, LAMBERT, STEVENS, ROSSEEL, GERMONPRE, TACK J., BAERT R., DE CLOET, VANDEN BUSSCHE, LATIFI, Raadsleden;

VANDENBRUWANE, Algemeen directeur;

**Agendapunt 6: Goedkeuren wijziging buurtweg 54 opgenomen in de omgevingsaanvraag
Verkaveling Tielt Zuid.**

DE RAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur dd. 22.12.2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 03.05.2019;

Gelet op het decreet houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen dd. 08.05.2009;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en bijhorende besluiten;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25.04.2014;

Gelet op het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning 27.11.2015 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het gemeentewegendecreet waarbij niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 2, 12° (wijziging) en artikel 12 §2 van het gemeentewegendecreet waarbij de wijziging van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de gronden;

Gelet op artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet heeft de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen;

Gelet op de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend met als kenmerk OMV_2020137768 (gemeentelijk nummer 2020387) op naam van de verkavelaars Lotinvest Development nv, Regentschapsstraat 58, 1000 Brussel en Dumobil Construct nv, Felix D' Hoopstraat 180, 8700 Tielt , voor de aanvraag 'verkaveling Tielt Zuid', voor de gronden gelegen tussen de Blekerijstraat, Bedevaartstraat, Geluwestraat, Abeelstraat en Huffeselestraat, kadastraal gekend als TIELT 3 AFD, sectie I, 0635 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0619 L TIELT 3 AFD, sectie I, 0621 C TIELT 3 AFD, sectie I, 0620 D TIELT 3 AFD, sectie I, 0634 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0619 M TIELT 3 AFD, sectie I, 0637 TIELT 3 AFD, sectie I, 0707 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0679 G TIELT 3 AFD, sectie I, 0629 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0676 B TIELT 3 AFD, sectie I, 0681 A 2 TIELT 3 AFD, sectie I, 0688 TIELT 3 AFD, sectie I, 0630 TIELT 3 AFD, sectie I, 0680 G TIELT 3 AFD, sectie I, 0639 L TIELT 3 AFD, sectie I, 0665 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0639 M TIELT 3 AFD, sectie I, 0687 C TIELT 3 AFD, sectie I, 0677 B TIELT 3 AFD, sectie I, 0682 K TIELT 3 AFD, sectie I, 0635 B TIELT 3 AFD, sectie I, 0636 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0690 TIELT 3 AFD, sectie I, 0620 C TIELT 3 AFD, sectie I, 0691 TIELT 3 AFD, sectie I, 0638 TIELT 3 AFD, sectie I, 0671 B TIELT 3 AFD, sectie I, 0681 F 4 TIELT 3 AFD, sectie I, 0636 B TIELT 3 AFD, sectie I, 0683 V TIELT 3 AFD, sectie I, 0693 C TIELT 3 AFD, sectie I, 0672 A TIELT 3 AFD, sectie I, 0678 TIELT 3 AFD, sectie I, 0692 TIELT 3 AFD, sectie I, 0689;

Gelet op de bij de aanvraag toegevoegde 'Mobiliteitsstudie Woonproject Tielt Zuid, opgemaakt door Patrick Maes, MER-deskundige Landschap, mobiliteit en ruimtelijke aspecten, en het bijgevoegde formulier E4bis: Modellerings NO₂-concentratie;

Overwegende dat de aanvraag werd ingediend bij de provincie West-Vlaanderen en op 14.12.2020 ontvankelijk en volledig verklaard;

Overwegende dat de voorgestelde werken met betrekking tot de wegenis betrekking hebben op een wijziging van de buurtweg 54, gedeeltelijk ingetekend en gekend als Geluwestraat en op de Atlas van de Buurtwegen opgenomen als buurtweg nr 54;

Overwegende dat deze wijziging van rooilijn, zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, noodzakelijk is voor het aansluiten van de wegenis van de nieuwe woonontwikkeling Tielt Zuid;

Gezien de omgevingsaanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek van 24.12.2020 tot en met 22.01.2021 waarbij 6 analoge en 2 digitale bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de bezwaarschriften voornamelijk betrekking hebben op de mobiliteit, weginfrastructuur, afwateringsproblematiek en riolering; aanleg van de groenzones;

Gelet op de verleende gemeentelijke adviezen van de Wegendienst, groendienst en dienstmobiliteit;

Gelet op het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dd. 12.01.2021;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 10.02.2021 met betrekking tot de bezwaren en adviezen;

Gelet op het overleg met de ontwikkelaars dd. 08.02.2021 waarbij voorgesteld wordt om de plannen gedeeltelijk aan te passen om aan de bezwaren en adviezen tegemoet te komen;

Gelet op het verslag van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie dd. 12.03.2021;

Gelet op de diverse overlegmomenten tussen de ontwikkelaar en het stadsbestuur;

Overwegende dat volgende aanpassingen betrekking hebben op de wijziging van de rooilijn van de buurtweg 54, bestaande uit de Geluwestraat en het te behouden gedeelte van de buurtweg 54:

- Opname van de 'kruiwagenpaden'
- Opname van het gedeelte Af – T van het oorspronkelijke plan bij het te behouden gedeelte van de rooilijn van de buurtweg

Gelet op de gewijzigde verantwoordingsnota Addendum B26 en de bijgevoegde Synthesenota aanpassingen projectversie V3 d.d. 9-04-2021;

Overwegende dat een verbreding van de buurtweg wenselijk is voor het aansluiten van de nieuwe wegenis en om een vlotte doorstroming van het verkeer richting de Bedevaartstraat mogelijk te maken;

Overwegende dat de weg voldoende breed wordt voorzien om een rijweg met 2 rijstroken en de bijhorende bermen aan te leggen;

Overwegende dat een dergelijk ontsluiting past in het gemeentelijk kader als ontsluiting van een woonwijk;

Overwegende dat de wijziging van deze gemeenteweg past in de realisatie van de bestemming van de gronden en het goedgekeurde principiële akkoord;

Overwegende dat de nieuwe rooilijn als volgt wordt samengesteld:

- Behouden vanaf punt 127 in oostelijke richting, tussen de punten 121 en 122, tussen de punten 128 en 135, tussen het punt A(1) en de hoek van de Geluwestraat met Dierdonk, tussen 004 en 526 en verderop buiten de zonering van de werken vanaf de punten 17 en 508 in zuidelijke richting, allen aangeduid op het rooilijnplan in een groene stippellijn;
- Af te schaffen gedeelte ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe wegenis tussen de punten Ab en K, tussen de punten B en Aa en tussen Aa en A, tussen de punten L en M, tussen de punten O en P, allen aangeduid op het rooilijnplan in een blauwe stippellijn;
- De nieuwe rooilijn tussen de punten K en 134, tussen de punten A en B, tussen de punten 005 en 006, tussen de punten 011-012 en 013 (C), allen aangeduid op het rooilijnplan in rode kleur;

Overwegende dat deze wijziging van rooilijn is opgenomen op het rooilijnplan 'verkaveling Tielt Zuid – gedeelte Tielt Zuid B' versie 9/04/2021 – projectversie V3, opgemaakt door Studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke en aangeduid wordt in de rechthoek 'Rooilijnplan Geluwestraat';

BESLUIT EENPARIG:

- **27 stemmen voor:** VANNIEUWENHUYZE (CD&V), BAERT P. (Iedereen Tielst), BYTTEBIER (CD&V), GOOSSENS (Iedereen Tielst), VERDOODT (CD&V), VANDE VYVERE (CD&V), BOVIJN-TACK (CD&V), VERVAEKE (N-VA/Open Vld), BEKAERT (Vooruit), VER EECHE (CD&V), CAPOEN (CD&V), BIEBUYCK (Iedereen Tielst), DE CONINCK (Vooruit), CARRETTE (CD&V), CALLEWAERT (N-VA/Open Vld), MAUWS (N-VA/Open Vld), POPPE (CD&V), LAMBERT (CD&V), STEVENS (CD&V), ROSSEEL (CD&V), GERMONPRE (N-VA/Open Vld), TACK J. (N-VA/Open Vld), BAERT R. (N-VA/Open Vld), DE CLOET (Iedereen Tielst), VANDEN BUSSCHE (Groen), LATIFI (N-VA/Open Vld), DECOENE (CD&V);

Art. 1:

Het rooilijnplan 'verkaveling Tielst Zuid – gedeelte Tielst Zuid B' versie 9/04/2021 – projectversie V3, opgemaakt door Studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke en aangeduid in de rechthoek 'Rooilijnplan Geluwestraat', wordt goedgekeurd met betrekking tot de buurtweg 54, gedeeltelijk ingetekend en gekend als Geluwestraat en opgenomen in de Atlas der Buurtwegen.

Art. 2:

Het aangeduide weggedeelte wordt opgenomen in het openbaar domein.

Art. 3:

De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen tot het ondertekenen van bovenvermelde documenten.

Art. 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen, in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing, een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Namens de raad,

get. de Algemeen Directeur,
Hendrik Vandenbruwane

get. de Voorzitter ,
Hilde Decoene

Voor éénsluitend afschrift digitaal ondertekend
Tielst,

de Algemeen Directeur,

de Burgemeester,

Hendrik VANDENBRUWANE

Luc VANNIEUWENHUYZE



Ondertekend door Hendrik Vandenbruwane
(Signature)
Datum: 2021.05.11 17:53:47 CEST
Functie: algemeen directeur
Locatie: LOKAAL BESTUUR TIELST



Ondertekend door Luc Vannieuwenhuyze
(Signature)
Datum: 2021.05.14 09:33:30 CEST
Functie: burgemeester
Locatie: LOKAAL BESTUUR TIELST

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 9y5sz5-63d9ce-vxhs22-2d