Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen – gecoördineerde versie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 05.12.2019

Art. 1:
Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een indirecte belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken.

Art. 2:
De belasting is verschuldigd door de houder van een na de invoering van dit reglement afgegeven omgevingsvergunning.
a) die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de in artikel 5 voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen;
b) die één of meer van de in deze omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

Art. 3:
De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd werd, of het gebouw eventueel gedeeltelijk wordt bewoond of gebruikt.

Art. 4:
§ 1. Onder parkeerplaats wordt verstaan hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in de open lucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het College van Burgemeester en Schepenen aanvaard. Een garage moet ten minste 2,75 m breed en 5 m lang en 1,80 m hoog zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van ten minste 2,50 m breedte en 5,50 m lengte. Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum 7 m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg en 3,50 m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

§ 2. De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, hetzij op een perceel gelegen binnen een omtrek van 400 m. te rekenen van de omtrek van dit bouwperceel.

§ 3. Onder "aanleggen" van een parkeerplaats wordt verstaan :
het bouwen van een nieuwe parkeerplaats;
het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, die niet meer dan 10 jaar voor de datum van de in art. 2 bedoelde bouwvergunning werd gebouwd. De ze parkeerplaats mag niet reeds in aanmerking genomen geweest zijn voor het bekomen van een andere bouwvergunning.

Art. 5:
Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

1. Woongebouwen
Nieuwbouw : voor een woning van minder dan 200 m² vloeroppervlakte : geen verplichting te voorzien in een parkeerplaats.
- voor een woning tussen 200 m² en 400 m² vloeroppervlakte : één parkeerplaats.
- voor een grotere woning : 1 parkeerplaats per schijf van 200 m² boven de 400 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van kelder, zolders en garages.
Voor complexen van sociale woningen gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de centrale overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief volstaat dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen effectief worden aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte door de overige 40 % moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken.
Bij gebouwencomplexen voor bejaarden door intercommunale verengingen, kommissies van openbare onderstand, maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, volstaat één parkeerplaats per 3 woningen.

Verbouwingswerken
Indien door de verbouwingwerken bijkomende woongelegenheden ontstaan : dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuw geschapen woning. Indien dit niet het geval is : één parkeerplaats meer voor elke bestaande woongelegenheid waarvan de oppervlakte met tenminste 50 m² wordt vergroot.

2. Handelsgebouwen
Het betreft de winkels en de warenhuizen, voor groot- en kleinhandel alsook de restaurants, café's en dergelijke.

Nieuwbouw en verbouwingswerken
- voor een handelsgebouw van minder dan 200 m² vloeroppervlakte : geen verplichting te voorzien in een parkeerplaats.
- voor een handelsgebouw tussen 200 m² en 400 m² vloeroppervlakte : één parkeerplaats
- voor grotere handelsgebouwen : 1 parkeerplaats per schijf van 50 m² boven de 400 m².

De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de garages.

3. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's
Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 10 tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende tewerk-gestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte. Door bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte. De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.

4. Kantoorgebouwen
Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren.

5. Autoherstelplaatsen
Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte. De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

6. Hotels

Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers.
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 3 bijkomende hotelkamers.

7. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen
Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 10 zitplaatsen
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 10 bijkomende zitplaatsen.

8. Ziekenhuizen en klinieken
Nieuwbouw : één parkeerplaats per schijf van 4 bedden
Verbouwingswerken : één parkeerplaats meer per schijf van 4 bijkomende bedden.

9. Onderwijsinrichtingen
Nieuwbouw : het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een der coëfficiënten welke voorkomen op onderstaande tabel.

Type onderwijsinrichting	Coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1
Secundaire scholen	2
Hoger niet-universitair onderwijs	4

Verbouwingwerken : dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen. Door gewone klaslokalen verstaat men een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen, en zo meer.

10. Het aantal schijven zoals bedoeld in art. 5 wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van de schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Art. 6:
De belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Art. 7:
Bij de afgifte door het College van de omgevingsvergunning, moet de belastingschuldige het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel beheerder in bewaring geven, zonder dat dit bedrag enige intrest voor de belastingschuldige oplevert.
Het vermoedelijk bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plans die bij de aanvraag om een omgevingsvergunning werden gevoegd.
De belasting wordt contant ingevorderd tegen de afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan onmiddellijke betaling of kwijting binnen de 2 maanden wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 8:
§ 1. De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.
Dit proces-verbaal wordt aan de belastingschuldige toegestuurd, die vanaf de datum van

ontvangst over één jaar beschikt om eventueel het aantal parkeerplaatsen aan te vullen.
Na het verstrijken van de termijn van één jaar wordt een tweede vaststelling gedaan door de aangestelde beambte en wordt in een proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld. Zowel bij de eerste als bij de tweede vaststelling wordt de belastingschuldige acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn .

§ 2. Indien de belasting groter is dan het geconsigneerde bedrag geschiedt de betaling ervan binnen de 2 maanden na de verzending van het betalingsbericht aan de belastingschuldige. In geval het geconsigneerd bedrag dit der belasting overtreft, wordt het teveel gestorte dadelijk aan de belastingschuldige teruggegeven.

Art. 9:
In geval van niet-betaling binnen de gestelde termijn, leveren de verschuldigde sommen ten voordele van de gemeente verwijlintresten op voor de duur van het verwijl en waarvan het procent en de heffingsmodaliteiten bepaald worden zoals deze voorzien in de gecoördineerde wetten voor de inkomstenbelastingen van het Rijk. Elke begonnen maand wordt als een volle maand aangerekend. Wanneer de verwijlintresten minder dan 4,95 euro bedragen, worden zij niet aangerekend.

Art. 10:
Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 11:
Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.