

Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater – gecoördineerde versie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 05.12.2019

Art. 1:

Definities

Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA: DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA: RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA-stelsel: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Optimaal afkoppelen:

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Afkoppelingsadviseur: een door De Watergroep / RioP aangeduide adviseur die :

- technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater
- controle doet van de afkoppelingswerken
- de afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein inventariseert.

Afkoppelingsprojecten:

- In het centrale gebied: de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a.2 DWA stelsel in de openbare weg.
- In het collectief geoptimaliseerd buitengebied en het collectief te optimaliseren buitengebied: de aanleg van een DWA.
- In het individueel te optimaliseren buitengebied : de collectieve plaatsing van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA).

Het “centrale gebied”, “het collectief geoptimaliseerd buitengebied”, het “collectief te optimaliseren buitengebied” en “het individueel te optimaliseren buitengebied” : definities conform het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen.

Art. 2:

Voor de jaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd voor:

- 1) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.
- 2) het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.

Art. 3:

- 1) Conform artikel 2.1. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater van bestaande woningen bij afkoppelingsprojecten niet optimaal afkoppelt.
- 2) Conform artikel 2.2. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige vergunning, niet de nodige maatregelen heeft getroffen om het hemelwater op privéterrein optimaal af te koppelen volgens de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurde plan dat hoort bij de stedenbouwkundige vergunning.

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

Ingeval er meerdere eigenaars zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting

Art. 4:

Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten of bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken, door de afkoppelingsadviseur/keurder vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet optimaal is uitgevoerd.

De eerste vaststelling gebeurt door de afkoppelingsadviseur, aangesteld door De Watergroep / Rio P, aan de hand van een proces-verbaal opgemaakt door deze afkoppelingsadviseur na ter goedkeuring te zijn voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van € 1.000 per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01 januari van het jaar dat volgt op de datum van de vaststelling van niet conformiteit door de afkoppelingsadviseur.

De belasting is onverdeeld op 1 januari verschuldigd tot en met het jaar waarin door een keurder vastgesteld wordt dat aan de optimale afkoppelingsplicht van hemelwater voldaan is.

Art. 5:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen

Art. 6:

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf

de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, het adres of zetel van de belastingschuldige;
 - het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen.
- De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verzonden, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan naar enerzijds de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds de financieel beheerder.

Art. 7:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 8 :

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.