

Belasting op tweede verblijven – gecoördineerde versie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 05.12.2019 (index 22.12.2022)

Art. 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt er belasting geheven op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Art. 2:

§1 Als tweede verblijf wordt beschouwd : elke private woongelegenheid die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient en waarvoor dus niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister voor hoofdverblijf.

Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en elke andere vaste woongelegenheid daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde wooncaravans.

§2 De hoedanigheid van tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het belastingjaar.

Art. 3:

Vallen niet onder toepassing van de belasting :

- a. de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- b. de garages, tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens en motorhomes, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen.
- c. de studentenverblijven
- d. de woongelegheden gebruikt door een persoon die opgenomen is in een rust- of verzorgingstehuis, in een home voor bejaarden of die wegens redenen van ouderdom bij de kinderen verblijven.
- e. de private woongelegheden op 1 januari van het dienstjaar die minder dan één jaar de eigenaar of huurder niet tot hoofdverblijf dienden.
- f. De woningen die werden opgenomen op de inventaris van leegstand in het kader van de belasting op leegstaande woningen of gebouwen.
- g. De woningen die werden opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen van de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen.

Art. 4:

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 1000 euro per tweede verblijf en per jaar.

De belasting is ondeelbaar en voor het volledige belastingsjaar verschuldigd.

Art. 5:

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar (natuurlijke persoon of rechtspersoon) van de woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar. Zijn belastingsplicht geldt tevens wanneer deze woongelegenheid verhuurd of tijdelijk niet gebruikt wordt.

§2 Indien door de eigenaar kan aangetoond worden dat de woning verhuurd wordt als hoofdverblijfplaats op 1 januari van het dienstjaar, is de belasting echter niet verschuldigd.

De huurder wordt op grond van nalatigheid van inschrijving schriftelijk verzocht om zich binnen de 8 dagen aan te melden bij de dienst bevolking om alsnog een adreswijziging door te geven. Indien hieraan geen gevolg gegeven wordt, kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de ambtshalve inschrijving op dit adres.

§3 Enkel de eigenaars die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven zijn de belasting verschuldigd.

§ 4 In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

§5 In geval van recht van opstal, recht van erfpacht of recht van vruchtgebruik is de opstalhouder, erfpachter of vruchtgebruiker belastingplichtig.

Art. 6:

De eigendomsoverdracht in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van de voor dat jaar verschuldigde belasting. In geval van eigendomsoverdracht in de loop van het aanslagjaar is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd te rekenen van 1 januari volgend op de datum van de eigendomsoverdracht.

De verwijdering of afbraak van het belastbare goed in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van deze belasting.

Art. 7:

§1 De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd voor de in het formulier vermelde vervaldatum.

§2 Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen moet dit spontaan aanvragen aan het stadsbestuur.

§3 Bij gebrek aan aangifte binnen de in art. 7 §1 gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met 10% van de belasting, Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9:

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 10:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd worden ingediend. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken I (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tem 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriuminteressen; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelasting en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 13:

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 14:

De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

Basistarief = tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index = de verhoogde of verlaagde gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2021.

De aldus bekomen nieuwe tarieven worden na indexering afgerond naar boven op een halve euro.