

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van kleinhandelszaken, commerciële vestigingen, horeca en commerciële dienstverleners, gelegen binnen de afbakening centrumzone, kernwinkelgebied Tielt – gecoördineerde versie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 05.12.2019, gewijzigd in de gemeenteraad van 07.05.2020 en 03.12.2020 (index 22.12.2022)

Art. 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 heft de stad Tielt een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het kernwinkelgebied van Tielt, zoals omschreven in artikel 5.

Art. 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving (volgens artikel 5) van het centrum gelegen is, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverleners (financiële en zakelijke diensten, met inbegrip van uitzendkantoren), ambachten en horecazaken.

Art. 3:

De belasting is niet verschuldigd:

- wanneer de natuurlijke of rechtspersoon zijn vestiging gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten;
- door de uitbaters van vrije beroepen;
- door overheidsdiensten;
- door sociale dienstverleners;
- door intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

Art. 4:

Deze belasting wordt berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aangezien. Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bv. etalageruimten) is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader-, seminarie- en andere faciliteiten vallen hier niet onder.

Het basistarief bedraagt:

- voor commerciële ruimten van 0 m ² tot en met 99 m ²	:	200,00 euro
- voor commerciële ruimten van 100 m ² tot en met 249 m ²	:	300,00 euro
- voor commerciële ruimten van 250 m ² tot en met 499 m ²	:	400,00 euro
- voor commerciële ruimten vanaf 500 m ²	:	500,00 euro

Art. 4 bis: voor het jaar 2020 wordt de belasting verminderd a rato van het aantal maanden dat de dringende maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19, zoals vastgelegd in de Ministeriële besluiten van 13.03.2020, 18.03.2020, 23.03.2020 en 24.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, van toepassing zijn. Hierbij wordt elke begonnen maand als maand gerekend.

art. 4 ter: voor de jaren 2020 en 2021 wordt de belasting verminderd a rato van het aantal maanden dat de dringende maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus COVID-19, zoals vastgelegd in de Ministeriële besluiten van 18.10.2020, 23.10.2020, 28.10.2020, 01.11.2020 en volgende houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, van toepassing zijn op de betreffende categorie van handelszaak. Hierbij wordt elke begonnen maand als maand gerekend .

Art. 5:

De gebiedsomschrijving wordt als volgt omschreven:

de as Kortrijkstraat – Markt – 1ste deel van de Ieperstraat (van huisnummer 1 tot en met huisnummer 9 en van huisnummer 2 tot en met huisnummer 16) – Bruggestraat van Markt tot aan Kerkstraat (tot en met huisnummer 28 en tot en met huisnummer 35).

Art. 6:

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

Art. 7:

De bij artikel 2 van dit reglement vernoemde belastingplichtigen ontvangen vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de opgelegde termijn vermeld in het aangifteformulier, moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht vóór 31 december van het dienstjaar spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Art. 8:

Bij gebrek aan aangifte of ingeval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte na het verstrijken van de in artikel 8 gestelde termijn, vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met 10% van de belasting, Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art.9:

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Art. 10:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 11:

De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die volgens artikel 2 van deze belastingverordening belastingplichtig is.

Art.12:

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, markt 13, te 8700 tielt. Dit bezwaar moet op straffe van verval schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Hierbij geldt telkens de postdatum als bewijs. Bij afgifte tegen ontvangstbewijs geldt de datumstempel inkomende post als bewijs. Het bezwaarschrift moet bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat hij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat hij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen acht dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten zolang de rekening van de stad van het dienstjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art. 13:

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 14:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 15:

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 16:

De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

Basistarief = tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index = de verhoogde of verlaagde gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2021.

De aldus bekomen nieuwe tarieven worden na indexering afgerond naar boven op een halve euro.