

Belasting op het realiseren van verkavelingen of meergezinswoningen met meer dan 2 woongelegenheden – gecoördineerde versie

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 05.12.2019 (index 22.12.2022)

Art. 1:

Voor de jaren 2020 tot en met 2025 wordt ten behoeve van de stad, een belasting gevestigd op het realiseren van verkavelingen en voor het bouwen van meergezinswoningen met meer dan 2 woongelegenheden.

Art. 2:

§1 De belasting is verschuldigd bij het verlenen van de vergunning voor het realiseren van een verkaveling of voor het bouwen van een meergezinswoning met meer dan 2 woongelegenheden.

§2 De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de vergunning.

§3 Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- De sociale huisvestingsmaatschappijen
- het O.C.M.W. Tielt
- de welzijnsvereniging 'Zorg Tielt'

Art. 3:

De belasting bedraagt 500 euro per lot of per woongelegenheden.

Art. 4:

§1 De belasting wordt contant ingevorderd bij het verlenen van de vergunning.

§2 . Bij gebrek aan onmiddellijke betaling of kwijting binnen de 2 maanden wordt de belasting ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 5:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 6:

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 7:

De tarieven zoals vermeld in het belastingreglement worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Het geïndexeerde nieuwe tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

Basistarief = tarief zoals vermeld in het belastingreglement.

Nieuwe index = de verhoogde of verlaagde gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering.

Aanvangsindex = gezondheidsindex van de maand september 2021.

De aldus bekomen nieuwe tarieven worden na indexering afgerond naar boven op een halve euro.