

Aangifteformulier dienstjaar 2021

IDENTIFICATIE BELASTINGPLICHTIGE¹

Naam en voornaam eigenaar: _____

Straat en nummer: _____

Postcode en gemeente: _____

Statuut van de aanvrager:

- ☐ Eigenaar van het tweede verblijf
- ☐ Vruchtgebruiker van het tweede verblijf
- ☐ Ander statuut: _____

Indien de woning werd verkocht:

- **Datum van verkoopakte:** _____
- **Naam & Adres van de koper(s):** _____

GEGEVENS VOOR DE BEREKENING VAN DE BELASTING

Adres tweede verblijf: _____

Kadastrale gegevens: _____

Bebouwd grondoppervlak² (m²): _____

BIJ TE VOEGEN BEWIJSSTUKKEN

- een kopie van de meest recente jaarafrekening van de nutsvoorzieningen (elektriciteit, water en eventueel gas)
- enkele foto's waaruit blijkt dat er voldoende meubilair in de woning aanwezig is

EVENTUELE OPMERKINGEN

¹ Persoon die op 1 januari eigenaar was van het tweede verblijf

² Het bebouwd grondoppervlak bestaat uit het grondoppervlak van het hoofdgebouw en dat van alle eventuele bijgebouwen.
Gemeentebestuur Meulebeke | Markt 1 – 8760 Meulebeke

UITTREKSEL UIT HET BELASTINGSREGLEMENT

.../Artikel 2 Begripsomschrijving

§1 Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke andere private woongelegenheden, dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarover de eigenaars op elk ogenblik kunnen beschikken, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, vakantiewoningen, optrekjes en elke andere vaste woongelegenheden, hierbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

De mogelijkheid tot onmiddellijke bewoning blijkt uit de feiten. De aanwezigheid van voldoende meubilair en een leveringscontract voor elektriciteit en water worden als belangrijke indicaties weerhouden.

De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

§2 Worden niet beschouwd als een tweede verblijf

- ❖ De lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- ❖ Garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woon-aanhangwagens, ...
- ❖ Een woongelegenheden die uitsluitend door studenten gebruikt wordt,
- ❖ Alle woongelegenheden die ressorteren onder, of vrijstelling genieten van de gemeentelijke leegstandsheffing, zoals vastgesteld in het reglement gemeentebelasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand of onafgewerkt, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van xx december 2013, en eventuele latere wijzigingen;

Artikel 3 Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar (natuurlijk persoon of rechtspersoon) van het tweede verblijf, op 1 januari van het belastingjaar, ongeacht de duur van een eventuele verhuur en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

Dit is ook het geval indien hij het gebruik van het tweede verblijf kosteloos afstaat of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. In geval van vruchtgebruik is de vruchtgebruiker belastingplichtig.

§2 In geval van samenloop van eigenaars, of samenloop van houders van een zakelijk recht, of van samenloop van eigenaars met houders van een zakelijk recht, zijn de eigenaars en/of houders van een zakelijk recht, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

§3 In geval van eigendomsoverdracht en/of overdracht van het zakelijk recht, is de nieuwe eigenaar en/of de nieuwe houder van het zakelijk recht de belasting verschuldigd te rekenen vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte van de eigendomsoverdracht of overdracht van het zakelijk recht.

§4 De verwijdering of afbraak van het belastbare goed in de loop van het belastingjaar geeft geen aanleiding tot vermindering van deze belasting.

Artikel 4 Categorieën

§1 De woongelegenheden worden in categorieën verdeeld:

- Eerste Categorie (500 €):

A: Al deze gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie, zone voor recreatief wonen, zone voor residentieel recreatief wonen;

B: Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een maximaal bebouwd grondoppervlak tot en met 80m².

- Tweede Categorie (750 €):

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak groter dan 80m² en kleiner dan 150m².

- Derde Categorie (1.000 €):

Al deze gelegen in de andere bestemmingszones met een bebouwd grondoppervlak vanaf 150 m².

§2 Het bebouwd grondoppervlak bestaat uit het grondoppervlak van het hoofdgebouw en dat van alle eventuele bijgebouwen.

ONDERTEKENING

Ondertekenaar verklaart dat de vermelde gegevens met de werkelijkheid overeenstemmen. Dit aangifteformulier dient overgemaakt te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Markt 1, 8760 Meulebeke. De erin vervatte gegevens blijven tot tegenbericht doorlopend gelden.

Datum

Handtekening eigenaar